

Bescheinigung

- über ein Wohnungsangebot
 über ein bestehendes Mietverhältnis

Name, Vorname	Anzahl der Personen, die die Wohnung beziehen / bewohnen:
---------------	---

Anschrift des Wohnraumes (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer):
--

- Vermieter und (zukünftiger) Mieter sind nicht verwandt.
 Der Mieter ist als dessen _____ (z.B. Sohn, Bruder, etc.) mit dem Vermieter verwandt.

Hinweis für die Vermietung innerhalb eines Verwandtschaftsverhältnisses

Bitte beachten Sie, dass Mieteinnahmen einkommenssteuerpflichtig und damit beim Finanzamt als Einnahmen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung anzugeben sind. Zur Überprüfung entsprechender Mietzahlungen wird zu einem späteren Zeitpunkt ggf. Ihr Einkommenssteuerbescheid vorzulegen sein.

1. Angaben zur Wohnung

- a) Der Wohnraum ist im Erdgeschoss rechts Obergeschoss Mitte Dachgeschoss links
- Der Mieter ist:
 Hauptmieter
 Untermieter
 sonstiger Nutzungsberechtigter: _____

b) die Wohnung besteht aus ___ Zimmer, ___ Küche, ___ Bad/Bäder, ___ WC, ___ Nebenraum, ___ Flur

c)

Mietbeginn	Wohnfläche m ²	davon untervermietet m ²	Die Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr):	Wird die Wohnung möbliert vermietet?
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

d) Die Wohnung ist ausgestattet mit

- Sammelheizung Fernheizung Einzelöfen
- Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- u. Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume, usw.) angeschlossen sein muss. Entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl- u. Einzelofenheizungen.

e) Die Warmwasserzubereitung erfolgt über die

- Heizung Strom Gas Öl Zentralheizung Kohle sonstiges (Holz...)
 Boiler
 Durchlauferhitzer
 Sonstiges _____

f) Ist / war eine Mietkaution fällig?

- ja, in Höhe von _____ EUR nein

g) Wird die Wohnung renoviert übergeben? ja nein

h) Wie werden die Zahlungen für Heiz- und Nebenkosten erhoben?

- Pauschale
 Vorauszahlung (Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch durch Neben- und Heizkostenabrechnung)

2. Berechnung der Miete:

- 1. Kaltmiete (Wohnfläche _____ m² zu _____ EUR/m²) _____ EUR
- zuzüglich
- 2. Nebenkosten _____ EUR
- 3. Heiz- und Warmwasserkosten _____ EUR
- 4. Sonstige Kosten (z.B. Stellplatz, Möblierung) _____ EUR
- Gesamtmiete** _____ EUR

Die Mietzahlung ist monatlich fällig zum: _____

3. Die Nebenkosten teilen sich wie folgt auf:

- Grundsteuer _____ EUR
- Gebäudeversicherung _____ EUR
- Wasser-/Abwassergebühren _____ EUR
- Müllgebühren _____ EUR
- Schornsteinfegergebühren _____ EUR
- Kabelfernsehen/Gemeinschaftsantenne _____ EUR
- Allgemeinstrom (z.B. Treppenhaus) _____ EUR
- Hausmeister _____ EUR
- Gartenpflege/Straßenbeleuchtung _____ EUR
- Summe der Nebenkosten** _____ EUR

4. Die Heizkosten teilen sich wie folgt auf:

- Kosten für Zentral-/Fernheizung _____ EUR
- Kosten für Warmwasser/Fernwasser _____ EUR
- Summe der Heizkosten** _____ EUR

5. Die sonstigen Kosten teilen sich wie folgt auf:

- Haushaltsstrom _____ EUR
- Vollmöbliert Teilmöbliert _____ EUR
- Garage PKW-Abstellplatz _____ EUR
- Kühlschrankbenutzung Waschmaschinenbenutzung _____ EUR
- Summe der sonstigen Kosten** _____ EUR

Datum, Ort

Unterschrift des Vermieters