

**Mietbescheinigung** (bei bestehendem Mietverhältnis)

**Mietangebot** (bei Neuanmietung)

Name(n) des/der Mieter(s)  <hr/> <b>Name, Vorname</b>	Anzahl der Personen, die in die Wohnung einziehen bzw. wohnen: _____
---	--

Anschrift des angebotenen Wohnraumes:  <hr/>			
<b>PLZ,</b>	<b>Ort,</b>	<b>Straße,</b>	<b>Hausnummer</b>

- Vermieter und zukünftiger Mieter sind nicht verwandt  
 Der Mieter ist als dessen (z.B. Sohn, Bruder, Schwager, etc.) \_\_\_\_\_ mit Vermieter verwandt

### 1. Angaben zur Wohnung

Der Wohnraum ist im  Kellergeschoss  links  Erdgeschoss  mitte  Obergeschoss  rechts  Dachgeschoss

Der Mieter ist:  Hauptmieter  Untermieter  Nutzungsberechtigter

die Wohnung besteht aus \_\_\_\_x Zimmer \_\_\_\_x Küche \_\_\_\_x Bad \_\_\_\_x WC \_\_\_\_x Nebenraum \_\_\_\_x Flur

Mietbeginn	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	davon untervermietet in m <sup>2</sup>	Baujahr der Immobilie	Die Wohnung wird möbliert vermietet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

- a. Wird die Wohnung renoviert übergeben?  ja  nein  
**wenn nein**, Renovierungsbedarf: \_\_\_\_\_
- b. Wie werden die Zahlungen für Heiz- und Nebenkosten erhoben?  
 Pauschale  
 als Vorauszahlung (am Ende erfolgt eine Abrechnung nach dem tatsächlichen Verbrauch)

### 2. Angaben zur Beheizung und Warmwassererzeugung

- a. Die Wohnung ist ausgestattet mit  
 Gasheizung  Ölheizung  Ofen/Kamin  Sonstiges (\_\_\_\_\_)
- b. Die Versorgung mit Brennstoffen erfolgt  
 Brennstoffe sind von Mieterseite aus zu stellen (z.B. Öl-Betankung, Versorgungervertrag mit Energielieferanten)  
 Brennstoffe werden von Vermieterseite aus gestellt
- c. Die Warmwasserzubereitung erfolgt  
 zentral (Heizungsanlage) oder  dezentral, über  
-  Boiler  
-  Durchlauferhitzer  
-  Sonstiges

### 3. Mietsicherheit

- Wird eine Mietkaution erhoben?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €
- a. Die Mietkaution ist in einer Summe fällig  nein  ja
- b. Die Mietkaution kann in Raten gezahlt werden  nein  ja, die mtl. Rate beträgt \_\_\_\_\_ €

**4. Berechnung der monatlichen Miete:**

Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      Kaltmiete pro m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_EUR Kaltmiete

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Kaltmiete (ohne Heiz- und Nebenkosten) | _____ EUR        |
| 2. kalte Betriebskosten (s. Pkt. 5)       | _____ EUR        |
| 3. Heiz- und Warmwasserkosten (s. Pkt. 6) | _____ EUR        |
| 4. Sonstige Kosten (s. Pkt. 7)            | _____ EUR        |
| <b>Gesamtmiete</b>                        | <b>_____ EUR</b> |

**5. Die monatlichen Nebenkosten teilen sich wie folgt auf:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer                         | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Wasser-/Abwassergebühren            | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Müllgebühren                        | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren            | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen/Gemeinschaftsantenne | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung              | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Hausmeister                         | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Gartenpflege/Straßenbeleuchtung     | _____ EUR        |
| <b>Summe der Nebenkosten</b>                                 | <b>_____ EUR</b> |

**6. Die monatlichen Heizkosten teilen sich wie folgt auf:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> Kosten für Zentral-/Fernheizung  | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/Fernwasser | _____ EUR        |
| <b>Summe der Heizkosten</b>                               | <b>_____ EUR</b> |

**7. Die sonstigen monatlichen Kosten teilen sich wie folgt auf:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Haushaltsstrom          | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Möblierung              | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz       | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrankbenutzung    | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschinenbenutzung | _____ EUR        |
| <input type="checkbox"/> _____                   | _____ EUR        |
| <b>Summe der sonstigen Kosten</b>                | <b>_____ EUR</b> |

---

Name, Vorname, Anschrift Vermieter

---

Datum; Unterschrift des Vermieters